

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LA GI
Số: 281/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

La Gi, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/QĐST-DS ngày 07 tháng 04 năm 2023 của tòa
án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 679/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết
định thi hành án số: 677/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân
sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng
9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình
Thuận;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 về việc
sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 01 năm 2024 của
hội đồng kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần
tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ thông báo số: 203/TB-THADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận về kết quả thẩm
định giá

Căn cứ thông báo số: 259/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận về việc lựa chọn
đơn vị bán đấu giá.

Căn cứ công văn số 819/TTĐG ngày 27 tháng 3 năm 2024 về việc đề nghị được
lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận lựa
chọn: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: 06
Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng tại thửa đất số lô F18, tờ bản đồ Quy hoạch Khu dân cư Triều
Cường, diện tích 75m², loại đất ở tại nông thôn. Tọa lạc tại thôn Phước Hải, xã Tân
Phước, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Được UBND thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cấp
ngày 31/12/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Sáu (bao gồm ông Nguyễn Văn Sáu, bà

Nguyễn Thị Thu Hà, ông Nguyễn Trần Quốc Viên, bà Nguyễn Trần Thanh Vy, ông Nguyễn Trần Tuấn Vũ). Theo GCN quyền sử dụng đất số **BQ 463405**. Cập nhật biến động thế chấp cho ông Nguyễn Văn Thành, thường trú tại KP6, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận theo hồ sơ số 001032.TC.231 được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã La Gi xác nhận ngày 04/8/2015.

Tài sản trên đất gồm:

- 01 (Một) căn nhà cấp 3A, có kết cấu như sau:

- + Móng trụ bê tông cốt thép.
- + Móng tường xây đá chẻ, cột dầm, dầm sàn bê tông, cốt thép.
- + Tường xây gạch (nhỏ hơn hoặc bằng 20cm).
- + Mái lợp tôn xi măng.
- + Trần thạch cao.
- + Nền lát gạch Ceramic.
- + Khu vệ sinh, nhà bếp khép kín, thiết bị vệ sinh tương đối tốt.
- + Cửa bằng gỗ, kính.
- + Diện tích xây dựng : 74,67m², diện tích sàn 115,09m² (trong đó gác lửng 40,42m²).
- + Hệ thống điện, nước sinh hoạt đầy đủ, hoàn chỉnh.
- + Nhà xây năm 2007.

Giá khởi điểm: 1.240.856.000 đồng (Một tỷ hai trăm bốn mươi triệu tám trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

Vậy, thông báo để Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã La Gi;
- TTDV ĐGTS – Sở Tư pháp Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Khuru Quốc Việt